

Název akce: **Oprava střechy, výměna střešní krytiny, Mokrá 86**

Objednatel: **Základní umělecká škola Pozořice, příspěvková organizace**  
U Školy 386, 664 07 Pozořice  
zastoupená Hanou Navrátilovou – ředitelkou školy  
IČO 49461524

Místo stavby: č. p. 86 na p. č. 104/1, k. ú. Mokrá u Brna (698199)  
Obec: Mokrá – Horákov  
Kraj: Jihomoravský

Odp. Projektant: Ing. Martin Skřivan, ČKAIT 1002122

Projektant: Ing. Martin Sádovský  
Východní 632, 664 24 Drásov

Stupeň: PD pro provádění stavby  
Datum: 11/2023

## **OPRAVA STŘECHY, VÝMĚNA STŘEŠNÍ KRYTINY, MOKRÁ 86**

### **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

Vypracoval:

Ing. Martin Sádovský

Datum:

11/2023

## OBSAH

### B.1 Popis území stavby

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,
- b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,
- c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,
- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,
- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,
- f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,
- g) ochrana území podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup>,
- h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,
- i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,
- j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,
- k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,
- l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,
- m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,
- n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,
- o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

### B.2 Celkový popis stavby

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,
- b) účel užívání stavby,
- c) trvalá nebo dočasná stavba,
- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,
- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,
- f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup>,
- g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,
- h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,
- i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,
- j) orientační náklady stavby.

### **B.3 Zásady organizace výstavby**

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot,
- b) odvodnění staveniště,
- c) napojení staveniště na stávající technickou infrastrukturu,
- d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,
- e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice a kácení dřevin,
- f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,
- g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,
- h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě a jejich likvidace,
- i) ochrana životního prostředí při výstavbě,
- j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,
- k) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),
- l) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

## B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

### a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Rozsah řešeného území je vymezen plochou pozemku p. č. 104/1 k. ú. Mokrá u Brna, na kterém se nachází stávající objekt č. p. 86.

### b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Předmětem této PD je oprava stávající valbové a ploché střechy na dotčeném objektu č. p. 86 v obci Mokrá – Horákov. Navrhované stavební práce zahrnují zejména výměnu doslouživšího střešního pláště, kdy nová krytina bude stejného typu a barvy jako původní, nedojde ke změně tvaru stávající střechy. Navrhovaný záměr tak nebude mít vliv na dosavadní soulad stavby č. p. 86 s územním rozhodnutím či regulačním plánem.

### c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

S navrhovaným záměrem se nepojí změna v užívání stavby.

### d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

K navrhovanému záměru není třeba výjimek.

### e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Pro navrhovaný záměr výměny střešní krytiny nebudou zajišťována závazná stanoviska.

### f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Na dotčeném objektu č. p. 86 bylo provedeno Odborné posouzení stavu konstrukcí střechy, ZUŠ Mokrá – Horákov 86 (*Ing. Ludvík Sláma, 05/2022*). Jeho závěrem je soubor následujících doporučení:

- Odstranit stávající krytinu z francouzských dvoufalcových tašek včetně střešních latí.
- Odstranit stávající klempířské výrobky na střeše.
- Provést prohlídku kvality dřevěné vaznicové krovové konstrukce.
- V případě nějakého nálezu opravit dřevěné prvky této dřevěné vaznicové krovové konstrukce, zachovat stejný tvar valbové střechy.
- Doplnit, zesílit a vyměnit nevyhovující prvky dle výkresové části dokumentace.
- Očistit stávající prvky krovu.
- Provést impregnaci všech prvků krovu proti hnilobě a houbám.
- Položit novou střešní krytinu z keramických tašek, včetně všech systémových (protisněhové, větrací, hřebeny, prostupové atd.), stejné barvy s vložením difuzní fólie, kontralatí a latí.
- Provést znovu oplechování střechy novými klempířskými výrobky, osadit nové střešní výlezy s oplechováním
- Vytvořit prostup pro původní anténu prostřednictvím prostupové tašky.
- Montáž hromosvodové soustavy, včetně uzemnění.
- Odvézt a zlikvidovat demontovanou střešní krytinu (shozem přímo do přistaveného kontejneru), zlikvidovat odstraněné původní dřevěné prvky (latě, vadné prvky krovu).

### g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Dotčený pozemek a stávající objekt se **nenachází** v památkové zóně ani v chráněné krajinné oblasti.

### h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Dotčený pozemek a stávající objekt se **nenachází** v záplavovém, ani poddolovaném území.

**i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Navrhovaný záměr opravy střechy a výměny střešní krytiny na samostatně stojícím objektu č. p. 86 v obci Mokrá – Horákov nebude mít negativní vliv na okolní pozemky nebo stavby. Navrhovaným záměrem nedojde ke změně stávajícího tvaru střechy nebo výšky jejího hřebene, nová krytina bude stejného typu a barvy jako původní. Odtokové poměry v území nebudou navrhovaným záměrem měněny.

**j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Navrhovaný záměr nevyžaduje provádění asanačních či kácení dřevin. Se záměrem souvisí rozebrání původní doslouživší střešní krytiny, odstranění původních střešních latí, klempířských výrobků (žlaby, svody a oplechování valbové střechy) a demontáž 4 ks střešních výlezů.

**k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Navrhovaným záměrem nevzniká požadavek na dočasné či trvalé zábory ze ZPF či PUPFL.

**l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě**

Stávající řešení napojení dotčeného objektu na dopravní a technickou infrastrukturu není navrhovaným záměrem dotčeno.

**m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Podmiňující, vyvolané ani související investice nebudou vznikat.

**n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí**

<b>p. č. 104/1</b>	k. ú. Mokrá u Brna	zastavěná plocha a nádvoří	<b>Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno</b>
<b>p. č. 106/1</b>		zahrada	
<b>p. č. 105/1</b>		zahrada	<b>Obec Mokrá – Horákov, Mokrá 207, 664 04 Mokrá – Horákov</b>

**o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Tento bod není dotčen. S navrhovaným záměrem nesouvisí vznik nových ochranných či bezpečnostních pásem.

## **B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY**

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

Jedná se o změnu dokončené stavby – oprava střechy a výměna střešní krytiny. Závěr odborného průzkumu dotčené střechy je uveden v bodě B.1 f) této zprávy.

**b) účel užívání stavby**

Dotčený objekt slouží jako stavba občanské vybavenosti – základní umělecká škola.

**c) trvalá nebo dočasná stavba**

Trvalá stavba.

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Výjimky a úlevová řešení nejsou k uvedenému záměru opravy střechy a výměny střešní krytiny na dotčeném objektu nutné.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Požadavky dotčených orgánů uvedené ve stanoviscích k tomuto záměru jsou zapracovány v projektové dokumentaci.

**f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Této stavby se netýká.

**g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.**

Navrhovaný záměr nebude mít vliv na stávající parametry dotčené stavby.

Půdorysná plocha střechy .....228 m<sup>2</sup>

**h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.**

Navrhovaný záměr nebude mít vliv na stávající základní bilance stavby.

Bilance dešťové vody

Stávající bilance a řešení nakládání s dešťovou vodou nebude navrhovaným záměrem dotčeno. Dojde pouze k výměně klempířských prvků (žlabů, svodů apod.) s napojením na stávající dešťovou areálovou kanalizaci Další řešení není předmětem této projektové dokumentace.

Bleskosvod

Řešeno samostatnou částí PD.

**i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy**

Předpokládaný termín počátku výstavby je 02/2024, délka trvání 2 měsíce.

**j) orientační náklady stavby**

Odhadované investiční náklady dle samostatné přílohy této dokumentace – rozpočet stavby.

### **B.3 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

**a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot**

Voda pro potřebu stavby

Voda pro potřebu stavby bude zajištěna v rámci dotčeného objektu č. p. 86 ze stávající přípojky.

Osvětlení a dodávky elektrické energie pro stavbu

Osvětlení a elektrická energie pro potřebu stavby bude zajištěna v rámci dotčeného objektu č. p. 86, který má stávající napojení.

Telefon

Pro realizaci stavby bude využíváno spojení mobilními telefony.

**Poplatky a platby**

Vzhledem k zajištění vody i NN z vlastních přípojek, i umístění stavby na pozemku stavebníka, nebude tento bod stavbou dotčen.

**b) odvodnění staveniště**

Tento bod není v souvislosti s uvažovaným záměrem dotčen.

**c) napojení staveniště na stávající technickou infrastrukturu**

Staveniště na pozemku p. č. 104/1 bude přístupné stávajícím způsobem z místní obslužné komunikace.

**d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Provádění stavby nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Pouze bude vznikat v průběhu stavby dočasně zvýšená hluková zátěž, ale toto bude řešeno pracovní dobou 8:00 – 18:00.

**e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice a kácení dřevin**

Dodavatel bude při dodávce díla povinen se řídit místními vyhláškami a dále obecně závaznými předpisy, které se vztahují na regulaci hluku a znečištění na stavbách. Bez ohledu na výše uvedené se od dodavatele očekává, že použije nejlepších praktických prostředků na trvalé snížení hluku na minimální úroveň, obzvláště pak nesmějí být prováděny hlučné operace po dobu určenou objednatelům či úřadem místní správy.

Navrhovaný záměr nevyžaduje provádění asanačních či kácení dřevin. Se záměrem souvisí rozebrání původní doslouživší střešní krytiny, odstranění původních střešních latí, klempířských výrobků (žlaby, svody a oplechování valbové střechy) a demontáž 4 ks střešních výlezů.

**f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště**

Dočasné skladování stavebního materiálu a zásobení stavby je uvažováno na dotčeném pozemku stavebníka p. č. 104/1. Zde budou také přistaveny kontejnery na stavební odpad. Stavební suť bude ze stavby odvážena na příslušné řízené skládky odpadu.

**g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy**

Stavbou nebudou dotčeny veřejné plochy, proto není třeba řešit bezbariérové obchozí trasy.

**h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě a jejich likvidace**

Suť, vybourané hmoty a výrobky budou rozříděny v rámci staveniště. Odděleny budou zejména dřevěné prvky a střešní krytina. Veškeré odpady pak budou prováděcí firmou předány do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 13 zákona č. 541/2020 Sb., v platném znění, tj. osobě, která je provozovatelem zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu.

Kód odpadu	Název odpadu	Kategorie	Způsob nakládání s odpadem
170103	Keramické výrobky	O	R5
170107	Směsi neuvedené v 170106	O	R5
170201	Dřevo	O	R1/R5
170202	Sklo	O	R5
170405	Železo a ocel	O	R5

**Odhadované množství suti a odpadů**

Viz samostatná příloha této dokumentace – rozpočet stavby.

Prováděcí firma bude nakládat s odpady v souladu se zák. č. 541/2020 Sb. O odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy souvisejícími, vyhláška MŽP č. 93/2016 Sb. a č. 383/2001 Sb. Stavební suť a další odpady, které je možno recyklovat, budou recyklovány u

příslušné odborné firmy. O odpadech provede dodavatel stavby evidenci a bude zakládat příslušné doklady o likvidaci odpadu jako součást stavebního deníku.

#### **i) ochrana životního prostředí při výstavbě**

Výstavba celé akce bude organizována tak, aby nedocházelo k nadměrnému zhoršování životního prostředí v blízkém okolí. Odpad ze stavby bude na stavbě roztríděn, odvezen a uložen na příslušné řízené skládky. Stavebník je povinen zajistit zneškodnění stavebního odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., O odpadech, vyhláškou Ministerstva životního prostředí č. 83/2016 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky MŽP č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu. Evidenci odpadů provede investor – stavebník podle výše jmenovaného zákona a podle Vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 83/2016 Sb., V platném znění.

#### **j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

##### Bezpečnost práce a ochrana zdraví na stavbě

Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení zejména ustanovení NV č. 136/2016 Sb., v platném znění, o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi, s ohledem na NV č. 362/2005 Sb., v platném znění, o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Pro zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení je třeba dodržovat základní požadavky dle Zákona č. 88/2016 Sb., Nařízení vlády č. 136/2016 Sb., vyhl. ČÚBP a ČBÚ č. 601/2006 Sb. „O bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích“, vše v platném znění. Pro veškeré stavební, bourací, montážní a instalační práce musí být dodržovány požadavky na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví dle vyhl. ČÚBP č. 192/2005 Sb. a nařízení ve smyslu vyhl. č. 601/2006 Sb., obě v platném znění.

Veškeré konstrukce a stavební materiály jsou voleny tak, aby vyhověly bezpečnostním a protipožárním předpisům. Budou stanovena bezpečnostní opatření, která musí být schválena bezpečnostním technikem dodavatele. Budou zajištěny a stanoveny komunikace pro bezpečnou dopravu a ukládání stavebního materiálu.

Hranice staveniště budou řádně vyznačeny. Bude zajištěno řádné osvětlení staveniště. Pracovníci stavby budou řádně poučeni o provozu v objektu a naopak. Na staveništi budou dodržovány předpisy na ochranu zdraví při práci na el. zařízeních dle ČSN 34 31 00 a příslušných přidružených ČSN. Všichni pracovníci jsou povinni používat ochranné pracovní pomůcky. Veškeré práce budou provádět pouze osoby k tomu účelu určené a s příslušnou kvalifikací a poučením.

##### Pracovníci dodavatele a náklady plynoucí ze zaměstnávání pracovníků

Dodavatel je povinen pro provedení díla zaměstnávat způsobilé a přiměřeně kvalifikované pracovníky. Dodavatel zodpovídá za to, že jím zaměstnaní cizí státní příslušníci mají platná pracovní povolení, jakož i povolení k pobytu na území ČR. Dodavatel je v tomto smyslu zodpovědný i za pracovníky svých subdodavatelů. Za zaměstnané pracovníky bude povinen hradit všechny náklady plynoucí ze zaměstnávání pracovníků na stavbě.

##### Skladování hořlavin a manipulace s otevřeným ohněm

Dodavatel bude striktně dodržovat všechny předpisy týkající se manipulace a skladování hořlavin. Musí být striktně dodržováno pravidlo zákazu kouření a manipulace s otevřeným ohněm kolem místa uložení pohonných hmot případně jiných míst uvedených objednatelům či technickým dozorem a na dodavateli je vyžadováno, aby zajistil potřebné výstražné označení týkající se kouření a manipulace s otevřeným ohněm v ochranném pásmu takových látek.

##### Posouzení potřeby koordinátora BOZP

Koordinátor BOZP by měl působit na stavbách, kde působí dva a více zhotovitelů (realizačních firem). Tento požadavek platí pro stavby se stavebním povolením po 1.1.2007. Podle požadavku zákona 88/2016 Sb. je zadavatel (investor) stavby povinen zajistit koordinátora BOZP.

Zadavatel stavby musí trvat ve vlastním zájmu na uvedení do smlouvy s generálním dodavatelem stavby, zda na stavbě budou působit pouze zaměstnanci generálního dodavatele stavby, nebo jestli budou některé práce zajištěny subdodavatelsky a je v tom případě nutné zajistit koordinátora BOZP.

**k) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)**

Zázemí staveniště – WC, šatna, budou umístěny v mobilním kontejneru umístěném dotčeném na pozemku p. č. 104/1, který je ve vlastnictví stavebníka. Zdroj el. energie a vody pro stavbu bude zajištěn ze stávajících přípojek dotčeného objektu ve vlastnictví stavebníka. Uvažované stavební práce na střeše objektu budou prováděny za provozu a užívání objektu.

**l) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Předpokládaný termín počátku výstavby je 02/2024, délka trvání 2 měsíce.